

北醫大榮獲教育部 107 年度大專校院績優賃居服務學校及績優個人雙獎殊榮



臺北醫學大學繼 103 年榮獲教育部賃居服務績優學校、104 年獲得績優個人，107 年度同時獲得績優賃居服務學校及績優個人雙獎，也是獲獎學校中唯二同時獲得兩項殊榮的學校。教育部於 107 年 11 月 15 日假新竹明新科大舉行頒獎典禮，本校由張秀如學務長及獲獎人黨永傑組員出席受獎。



教育部績優賃居服務學校的評選，每年在 100 多所大專校院中，透過北、中、南地區資源中心辦理初評選優，再送教育部進行複評，最終評選出 6 所績優學校及 8 位績優個人，北醫大在競爭激烈中因具備執行特色，終獲學校與個人殊榮。【左圖：張秀如學務長（右）接受學生事務及特殊教育司曹翠英副司長頒獎】【右圖：本校軍訓室黨永傑組員（左）接受明新科大林啟瑞校長頒發績優賃居績優個人獎】

本校軍訓室吳文吉主任表示，此次榮獲 107 年度績優賃居服務學校及個人，是導師與全體軍訓同仁共同努力的成果，未來將持續秉持「學生所到之處即是校園」的服務理念，賡續執行賃居學生服務工作，期能持續精進賃居服務內涵，提升賃居服務效能，確實維護所有賃居學生的安全。

北醫大每年平均約有 1,200 至 1,300 位賃居學生，為提供多元化的賃居資訊，使學生能夠住得安全安心，自 100 年起即規劃建置「賃居雲端服務系統」

（rent.tmu.edu.tw/tw/），迄 107 學年止計編列預算 160 餘萬元，配合校園周邊租屋特性，量身打造最適於學校使用的賃居雲端服務系統，使賃居工作資訊化系統化。此雲端資訊系統能同時提供學生租屋資訊查詢、優質房東租屋登錄、賃居訪視評核等多元功能，學生、導師、教官及房東均能透過此一平臺進行互動，兼具資訊化、便捷化與人性化。104 學年度更增加雙語介面設計，擴大對國際學生賃居服務，系統並結合手機、平板電腦，達到全方位服務及資訊便捷的建置標的。



為了提升賃居訪視比率，本校每年均訂定訪視績效管理目標（KPI），鼓勵導師主動參與訪視，並建立學務股長制度，協助賃居工作的宣導推動，自 102 學年至 106 學年連續 5 年訪視率均達 100%，每年有 75 位導師主動參與訪視，關懷學生租屋安全。賃居工作在軍訓室主導下，從訪視前辦理安全評核知能研習，邀請警消人員講授消防安檢評核要領，到訪視後運用雲端資訊系統通知學生及房東知悉改善，並辦理房東座談會，表揚績優房東，邀請里長及警消單位參與，善用區域資源，以多元管道的作為來落實關懷學生賃居安全，在 102 至 106 學年未曾發現學生賃居安全的事件。【右圖：張秀如學務長（左圖右 3）與導師訪視情形（右圖）】



此外，還積極辦理賃居座談及安全教育宣導活動，廣邀賃居學生及教職員工生共同參與，以預防重於處理為宗旨，提升師生租屋安全知能，並藉座談會了解可能發生的狀況，採取適當預防措施，對於已發生的賃居糾紛，透過 24 小時校安專線暢通調解處理管道，由教官初步了解狀況進行調解，或轉介學校法務處或臺北市政府法務局消保官，進行專業諮詢服務，為賃居生提供租屋安全及租屋權益保障的堅強後盾。（文/學生事務處）【圖：邀警消單位協助宣揚賃居安全教育】