

為提昇賃居知能，學務處特舉辦4場「賃居生暨房東座談會」



為有效提昇本校賃居學生與房東之賃居知能，建立雙方良好溝通平臺及進行意見交流，以減少校外賃居糾紛事件，本校分別於6月19日、21日、27日及28日晚間，於醫學綜合大樓地下一樓B8001教室辦理4場次賃居生暨房東小型座談會。

各場次座談會均邀請「崔媽媽基金會」朱俊穎律師及本校防火管理員蔡等進先生列席，以即時對與會人員進行賃居糾紛法律諮詢及消防安全問題解答等服務。目前本校學生除了通勤或申請宿舍外，每學期平均約有25%學生在校外賃居。依崔媽媽基金會相關的統計數據顯示，學子在離鄉背井求學過程中，不僅要面對沉重的課業壓力，更要負擔學費與房租，以及憂心校外租屋風險。故本座談會首先安排朱俊穎律師就賃居基本法律常識，如租賃契約簽訂之注意事項、常見爭議問題分析進行介紹，以深入淺出方式讓賃居生及房東瞭解租賃之權利及雙方應盡的義務。【圖：蔡等進先生（立者）進行賃居消防安全說明】



依本校100學年度賃居訪視資料顯示，各賃居處所有關消防及安全設施設置比例均不如預期，其對學生之安全影響甚鉅。故本次座談會亦邀請本校防火員蔡等進先生到場講解居家消防安全設備檢查方式，如警報器、滅火器、消防栓、避難逃生設備、熱水器設備、逃生通道檢查、逃生要領等，期使與會人員能清楚瞭解居家防火的重要性，進一步督促房東主動改善並加強賃居處所之各項消防安全設施。



而經過朱俊穎律師及蔡等進先生之分析與說明後，與會人士對於賃居糾紛處理及消防安全議題均深感興趣，發言超乎想像般地踴躍，如房東可否自由進出已出租房子？房東可否因油電雙漲，向房客要求調漲房租？可否要求房東修繕壁爐及破舊浴室門？分租套房房東將電費平攤大家，是否超收或不公平？電熱水器的安全設施以及用電量問題？問題真是具體而微且琳瑯滿目，兩位講座亦一一詳細回覆說明，與會人員均表示獲益良多，座談會就在熱烈的討論氣氛中劃下圓滿的句點。（文學生事務處）【圖：與會人員聚精會神聽講及討論】

