

北醫大建置「賃居資訊服務網」本學期正式啟用



目前本校學生除了通勤或申請宿舍外，每學期平均約有 25% 學生在校外賃居，為了提供優質且安全的校外賃居處所，校方除逐年提升賃居訪視率外，並於 101 年度爭取並運用教育部獎補助款建置「賃居資訊服務網」，與本學期正式啟用。

依崔媽媽基金會相關的統計數據顯示，學子在離鄉背井求學過程中，不僅要面對沉重的課業壓力，更要負擔學費與房租，以及憂心校外租屋風險。其中 40% 以上校外租屋學生面臨安全問題。本校特別建置之「賃居資訊服務網」，以建立完整賃居生



基本資料庫，隨時進行賃居生資料彙整比對，有效節約訪視先期作業所需之人力與時間，且針對訪視後資料統整分析、訪視缺失彙整及具體改善建議，亦可於最短時間覆知房東改進並供學生家長參考，做為下次賃居安全評核基準。【圖：賃居及安全服務資訊網測試，網址為<http://rent.tmu.edu.tw/>】



本系統於 1012 學期賃居訪視中將正式啟用，其主要功能特色計有：

1. 最新消息：可提供各類學生常見賃居糾紛、法律、租賃契約等訊息。
2. 會員專區：提供房東招租平臺及各類賃居狀況查詢。
3. 推薦租賃物件：展列經本校安全評核合格之租賃物件。

4. 客房列表：顯示學校附近所有已出租或未出租物件。
5. 出租申請：供房東置放於租賃物件學生點閱參考。
6. 訪視資料：提供訪視內容及歷年來訪視資料統計。
7. 訪視行程：結合導生系統通知系主任及導師排定訪視行程。
8. APP 行動裝置：讓訪視者直接透過智慧型手機進行網路問卷填寫，並具有操作方便、節能減碳、資料彙整輕鬆與及時、減少人員傳遞訪視資料的疏漏與延遲等具體效益。【圖：各類賃居訪視用智慧型手機】

此外，亦完成賃居訪視用智慧型手機、平板電腦及電動機車之採購案，協助訪視資料填寫及拍照彙整，以便捷訪視作業程序，提供校外賃居生更優質化之服務及租屋訊息，為「青春寄居蟹」找一個安全的家。社會環境多元變遷，各項校園安全規劃方向也勢必要作若干調整，方能切合學生實需，並促進學校的進步，使校園環境更安全、更能有效地營造出優質的學術環境及校園文化、以發展學校特色。相信在本賃居服務資訊系統的協助下，更可有效提昇本校賃居服務品質及效率。（文/學生事務處）