

## 北醫大榮獲教育部 103 年度大專校院績優賃居服務學校

繼 103 年 5 月榮獲教育部深化推動紫錐花運動績優學校，6 月榮獲「國家防災日」地震避難演練績優單位後，臺北醫學大學再度獲評 103 年度大專校院績優賃居服務學校。

本次績優賃居服務學校評選，係由 100 多所大專校院經由區域初評選優後，送教育部複評，最終評選出 6 所績優學校，本校即自激烈競爭中脫穎而出，成為全國唯 6 的績優學校之一，殊感榮耀。



軍訓室吳文吉主任表示，北醫大每年平均約有 1,200 至 1,400 位賃居學生，為提供多元化的賃居資訊，使學生能夠住得安全安心，自 100 年起即規劃建置賃居雲端服務系統，迄 103 學年止計編列預算 150 餘萬元，配合校園周邊租屋特性，量身打造最適於學校使用的賃居雲端服務系統，使賃居工作資訊化系統化。【圖：教育部學生事務及特殊教育司劉仲成司長（左）頒發獎座予本校代表吳文吉主任（右）】

此雲端資訊系統能同時提供學生賃居服務查詢、優質房東租屋登錄、賃居訪視評核等多元化使用，學生、導師、教官及房東均能透過此平臺進行互動，兼具資訊化、便捷化與人性化。103 年度更完成系統 APP 介面使用及結合 Google 登錄功能之擴充建置，使資訊應用更加即時與靈活。



為提升賃居訪視比率，本校每年均訂定訪視績效管理目標（KPI），鼓勵導師主動參與訪視，並建立學務股長制度，協助賃居工作之宣導推動，102 學年訪視率已達 100% 的目標。賃居工作在軍訓室主導下，從訪視前辦理安全評核知能研習、邀請警消人員講授消防安檢評核要領，到訪視後，運用雲端資訊系統通知學生及房東知悉改善，並辦理房東

座談會，表揚績優房東，邀請里長及警消單位參與，善用區域資源，以多管道的作為來落實關懷學生賃居安全。【圖：導師訪視賃居生】

此外，積極辦理「賃居生座談及安全教育宣導活動」，廣邀賃居學生及教職員工生共同參與，以預防重於處理為宗旨，提升師生安全知能，並藉座談會了解可能發生之狀況，採取適當預防措施，對於已發生的賃居糾紛，透過 24 小時校安專線暢通調處管道，由教官初步了解狀況進行調解，或轉介學校特聘法律顧問及臺北市政府法務局消保官，進行專業諮詢服務，為賃居生提供租屋安全及租屋權益保障的堅強後盾。【圖：邀請里長及警消單位參與「賃居生座談及安全教育宣導活動」】



榮獲年度績優賃居服務學校，不僅是對本校軍訓同仁的激勵鼓舞，更是對全體師生努力成果的肯定。學生賃居服務長期以來均為軍訓室工作重點，全體軍訓同仁秉持「學生所到之處即是校園」的服務理念，將廣續進行賃居學生服務工作，期能精進服務內涵，提升效能，確實維護所有賃居學生的安全。【下圖：獲獎學校代表與劉仲成司長（左 4）合影】



（文/學生事務處軍訓室）